



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1092

8 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας (διακατεχόμενης) δασικής έκτασης στη θέση Σκληρή της Κοινότητας Μεγαλοχωρίου Αγκιατρίου, Ν. Αττικής. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς αυτελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυματομικού σχεδίου Κοινότητας Πανοράματος (Ν. Θεσσαλονίκης). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τού κτιρίου (Ελαιοτριβείου) που βρίσκεται στον Οικισμό Κουφό, Κοινότητας Καυφαύ (Ν. Χανίων) και καθαρισμός όρων και περιρισμών δόμησης αυτών. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/1487

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας (διακατεχόμενης) δασικής έκτασης στη θέση Σκληρή της Κοινότητας Μεγαλοχωρίου Αγκιατρίου, Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188 - 205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος», και αρθρ. 37-44 Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής απασκετώσεως» και του 709/1970 Β. Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2) Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

γ) 141823/24.2.1983 δ) 80300/4928/5.8.1991

3) Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 4377/ 8.7.93 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης και εμβαδού 433,6 τ.μ. που καλυπτόταν από πεύκα και αειφυλλα - πλατύφυλλα ως υπόροφο εκχεραώθηκε παράνομα από την Αγγελική ούζ. Αρτεμίου Ταξέρη το διάστημα Μαΐου - Ιανυίου 1993 (κάταικας Γλυφάδας).

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με παράνομη εκχέρωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει τα αρμόδια Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλαδασική επιταγή για να γνωμοδοτήσει πάνω στα θέματα αυτά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με ακαπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που εκχερώθηκε παράνομα δασική έκταση 433,6 τ.μ.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Σκληρή της περιφέρειας της Κοινότητας Μεγαλοχωρίου Αγκιατρίου, Νομαρχία Πειραιά, καλυπτόταν από αραιά πεύκα και αειφυλλα - πλατύφυλλα ως υπόροφο και εκχεραώθηκε παράνομα από την Αγγελική ούζ. Αρτεμίου Ταξέρη κατά το διάστημα Μαΐου - Ιανυίου 1993.

Σχετικό τα σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και στο οποία η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α και με όρια:

Ανατολικά: Γύρωθεν με Δημόσιο πευκοδάσος καταπατημένο και μή.

Δυτικά: Γύρωθεν με Δημόσιο πευκοδάσος καταπατημένο και μή.

Βόρεια: Γύρωθεν με Δημόσιο πευκοδάσος καταπατημένο και μή.

Νότια: Γύρωθεν με Δημόσιο πευκοδάσος καταπατημένο και μή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 1 Σεπτεμβρίου 1993

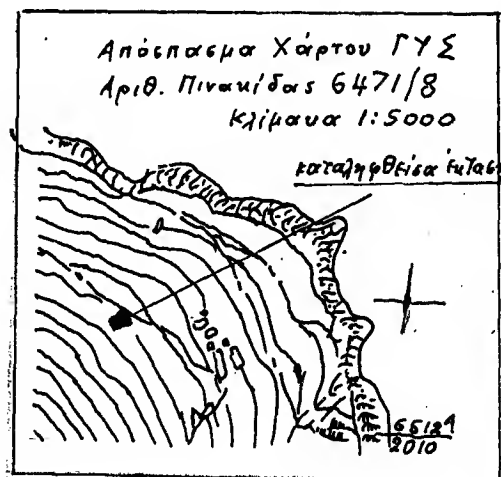
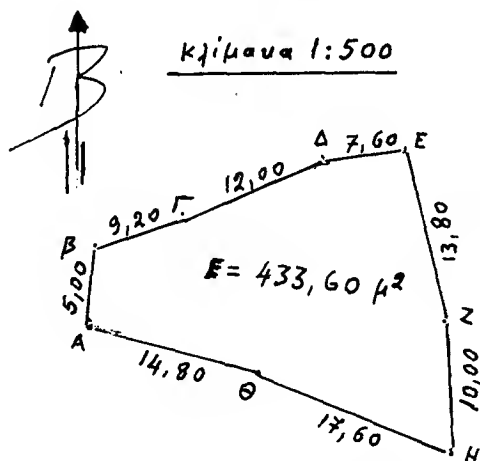
Ο Ναμάρχης
ΠΑΝΑΓ. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καταληφθέντος Δημόσιου Πενυοδάδους από την

Αγγελική ενj. Αρτερίου Ταξέρj.

Θέση: "Σιληρή", Σιουλίας Αγιοστρίου. Εμβαδόν: 433,60 μ²



Όρια: Γύρωθεν με δημόσιο πενυοδάδος,
καταπατημένο και μj.

Ανήκει στον Δ/1484/1-9-93
απόφαση ΝΟ. Πειραιά.

Πειραιάς, 21 Ιουνίου 1993
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Αθαν. Παναγιωτόπουλος
Τεχνολόγος Δασοπονίας Τμήκ. Α'

Πειραιάς, 1-9-1993
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Παν. Γοφούλας

Πειραιάς, 1/9 1993
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Ευθ. Θεοδωρόπουλος
Δασολόγος Τμήκ. Α'

Πειραιάς, 8.7.1993
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Αποστ. Ανδρου
Δασολόγος Τμήκ. Α'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Πανοράματος (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κωστογιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 19176/27.5.1992 πράξη συναίνεσης μεταφοράς συντελεστή δόμησης, παραίτησης από δικαιώματα αποζημιώσεως και εκχώρηση δικαιωμάτων τοιούτων αποζημιώσεων ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννας Ζώτα, των Κωνσταντίνου Θεοδωρού, Στυλιανής - Ζωής Κουτοάκη και Ζωής Κουτοάκη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Τις 126/91, 600/92 και 624/92 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 29167/21.4.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προ-

έγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 26.7.59 (Α' 154) και 20.1.72 (Δ' 34) διατάγματα, ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Πανοράματος (Ν. Θεσσαλονίκης), επί οδού Ανωώνιμου (Ο.Τ. 8) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Κων/νος Θεοδωρού, Στυλιανή - Ζωή Κουτοάκη και Ζωή Κουτοάκη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 4, 40, 60, 61β, 61γ, 36, 38, 37, 4α, 4 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80671/1993 πράξη του και που αντί-τυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 1768,30 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,4

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί ο' αυτό είναι: 1768,30 τ.μ. $\times 0,4 = 707,32$ τ.μ.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 707,32 τ.μ. (από ισόγειο).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κων/νου Θεοδωρού, Στυλιανής - Ζωής Κουτοάκη και Ζωής Κουτοάκη για εμβαδόν 707,32 τ.μ. (από ισόγειο).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 4 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

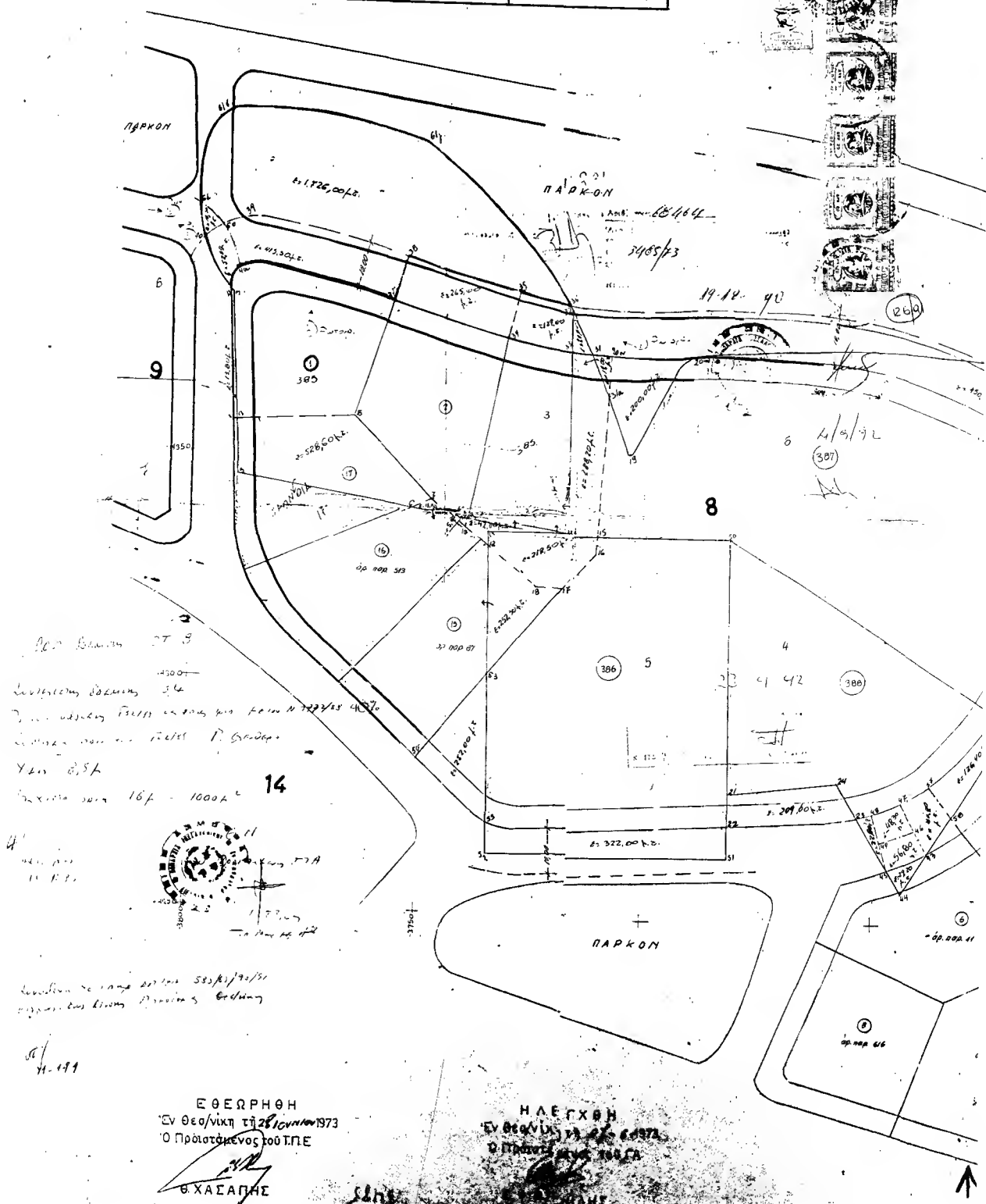
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΕΩΣ 3485

κλιμαξ 1:50)

Ερβάριον βαρυμέτρου αριθμός: 1768, 30, 2

Si you rifugatos : 4-40-61. 618-615-36-38. 57-4a-4

NO 115:
1272/1402



ΦΕΣ/ΜΙΚΗ

Ε.Υ. Χ. ΕΛΛΗΝΙΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.Τ.	Αριθμ. Τμήσης	Εκτ. στρ.	Είδος Χτισμάτων	Υφιστάμενη	Παρατηρήσεις
	385	5 250	Χηρός	Θεοτόπουρος Ιωάννης του Κων/νου	Υψηλότερο δρ. διατάξι 1953
	386	3 112	"	Χορίδης Ιωάννης τού Φωτίου	" " " "
	387	4 250	"	Αναγνωστόπουρος Γεώργιος	" " " "
	388	3 112	"	Γ. Μιχαήλ - Ραϊ Γ. Τουράνης	" " " "
	920	-	Ρεύμα	Κοινοτής Παπαδόπουλος	- - - -

Σημειώσεις: Μεταστάσεις άνωτέρω άρροπερσίου της Ιανουαρίου 1953, κατά τις οποίες κληρώνων της άρροπερσίου διατάξι 1953 του άρροπερσίου "Παπαδόπουλος" και έλαβαν τίτλου κυριότητας από του Υπουργείου Γεωργίας. Σημειούνται δε διά τμήσεων.

ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝΤΑ ΔΙΑ ΤΙΤΛΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΟΣ ΥΠΟΤΟΥ ΥΠ. ΚΛΗΝ ΥΠΕΡΧΕΙΡ.

Χρ. 9	Χρ. 9	Χρ. 9	Χρ. 9
Ο.Τ.	Αριθμ. Τμήσης	Εκτ. στρ.	Είδος Χτισμάτων
7	1	417	Μικράς Παπαδόπουλος
"	2	345	Γεωργίου Λιχίου
"	3	323	"
"	4	550	"
"	5	1403	"
"	6	41	Γεωργίου Παπαδόπουλος
"	7	590	"
"	8	616	"
9	15	87	Μικράς Σελήνης Παπαδόπουλος
"	16	513	Παπαδόπουλος Νικόλαος

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Αριθμ. Διατάξεως 26.7.1959
 2. Τμήση 14.2.1972.
 3. Αριθμ. Διατάξεως 26.7.1959
 4. Διατάξεις 1600-2600-1000000.
 5. Διατάξεις 1000000-2600-1000000.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθμ. 7.00671/93

Εμπιστευτική μεταφοράς συντελεστή δόσης, σύμφωνα με τον νόμο περί μεταφορών, από τον ρυθμιστικό έργο, έργο της Ε.Υ. Χ. ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ.

Αριθμ. 29 Ιουνίου 93

Διεύθυνση

Γ. ΑΡΧΟΤΟΜΕΙΟ

Εν Θεο/νίκη τη 26. Ιουλίου 1973

Η Συντάξασα Αρχή/ντιμ.

ΕΛΕΝΗ ΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ

ΑΡΧΗ/ΝΤΙΜ.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 81840/5517

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου (Ελαιотριβείου) που βρίσκεται στον Οικισμό Κουφό, Κοινότητας Κουφού (Ν. Χανίων) και καθαρισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιαγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

6. Την από 22.2.93 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 1.4.1993 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Ιωάννη Μάρακα.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρα-

τικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού της οικείας Κοινότητας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον Οικισμό Κουφό, Κοινότητας Κουφού (Ν. Χανίων) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Μάρακα, όπως φαίνεται με μαύρη σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81840/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του. Ο καθορισμός των προκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σ' αυτά εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής του Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Αυγούστου 1993

Με εντολή Υφυπουργού

Η Γενική Γραμματέας

ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

